

TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: Páteční rozvody SV
Objekt Čtyřlístek Hladnovská
Hladnovská 886/119, Ostrava - Muglinov

DODAVATEL: **FILIPO INSTAL s.r.o.**
Antošovická 421 / 335
711 00 Ostrava – Koblov
IČ: 190 90 854
DIČ: CZ190 90 854

VYPRACOVAL: Podhorný Karel
jednatel společnosti
mobil: 739 417 191
filipoinstal@seznam.cz

DATUM: Říjen 2024

Předmětem technické zprávy je požadavek zadavatele na posouzení stavu rozvodů SV a požární vody v objektu Čtyřlístek – Hladnovská a to v etapě 2 a 3.

Při vizuální kontrole zjištěn nevyhovující stav původních rozvodů SV. Stávající rozvody jsou z potrubí ocelového pozinkovaného dimenze DN 100 vedený na podpůrných konzolách v prostoru suterénu za spojovacím krčkem (etapa 2) v délce cca 120 m a v prostoru bývalé kotelny a přilehlých technických místnostech (etapa 3) v délce cca 45 m. Vnitřní dimenze potrubí je snížena množstvím nánosu vodního kamene, což má značný vliv na tlakové poměry soustavy a kvalitu pitné vody. Povrchový stav potrubí vykazuje značnou korozi zejména v závitových spojích. Jednotlivé odbočky pro stoupačky jsou vedeny nad ostatním potrubím vč. Uzavíracích armatur. Tyto armatury již neplní svou funkci z důvodu zatuhnutí a vzhledem k jejich umístění i znemožnění samotné manipulace. Tento stav má vliv na údržbářské práce a při drobných opravách na vodovodním řádu či stoupačkách je vždy nutná kompletní odstávka vody pro celou sekci objektu. Stáří rozvodů SV je cca 36 let. Páteří rozvod TV a CTV je již v minulosti vyměněn do potrubí PPR vč. Nových armatur.

Stoupačkové uzavírací armatury v současné době není možné vzhledem k jejich umístění a stavu potrubí vyměnit.

Vzhledem ke stáří, stavu a funkčnosti samotného potrubí a armatur je nutné provést kompletní výměnu potrubí SV v posuzované části objektu v délce cca 120 a 45 m. Aby bylo možné umístění jednotlivých uzávěrů pro stoupačky tak, aby byly jednotlivé armatury dostupné a plnily svou funkci, je nutné upravit vedení páteřního potrubí v případných nových trasách, popřípadě provést demontáž nefunkčního potrubí vzduchotechniky a tímto zajištění potřebného prostoru pro technické zařízení potrubí SV, TV, CTV. Při následných investičních akcích je počítáno s postupnou výměnou původního stoupacího potrubí SV, TV, CTV pro jednotlivé části objektu, což je při současném stavu neproveditelné.

Výměnu páteřního rozvodu SV je nutno přizpůsobit povaze a provozu v daném objektu. Přerušování dodávky SV nutno provádět v nočních hodinách při a znovuzprovoznění vždy v ranních hodinách – zvýšené náklady na vypouštění a napouštění objektu, časová náročnost samotné rekonstrukce.

Páteří rozvod požární vody je navržen novým odděleným uhlík ocelovým potrubím v provedení dvojitého zinkování spojovaného lisovacími tvarovkami Sanha. Vedení rozvodu bude provedeno dle možných dispozic. Z tohoto rozvodu budou napojeny jednotlivé větve požární vody do původního potrubí.

Variantně, při snížení nutných nákladů na rekonstrukci, je možné napojit stoupačky požární vody přímo s nově řešeného páteřního rozvodu SV. Při dosahu požárních jednotek do 15 minut od nahlášení, je umožněno vedení potrubí požární vody i s hořlavého trvale zavodněného potrubí.

Doporučuji však provést variantu s odděleným potrubím požární vody a v provedení v uhlík ocelovém potrubí. Při této variantě je eliminována kontaminace pitné vody „ stojatou vodou požárního rozvodu “